

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**

Απόσπασμα  
από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σήμερα 29 Ιανουαρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.1487/24.01.2020 πρόσκληση του κ. Προέδρου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018.

Μετά τη διαπίστωση ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, αφού σε σύνολο μελών οκτώ είναι παρόντα οκτώ, δηλ. οι κ.κ. 1. Αντζινάς Ιωάννης, Πρόεδρος, 2. Σεφτελής Κων/νος, 3. Στασινόπουλος Απόστολος, 4. Πούλος Ιωάννης, 5. Χωματά Αικατερίνη, 6. Ζαννιάς Αναστάσιος, 7. Καρανδρέας Παναγιώτης τακτικά μέλη, και 8. Παπαδόπουλος Κων/νος αναπληρωματικό μέλος, ότι ο κ. Ασβεστάς Δημήτριος, τακτικό μέλος, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Παρόντες στη συνεδρίαση είναι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τσουκαλάς Ανδρέας και Αραμπατζής Γαβριήλ και οι υπάλληλοι του Δήμου κ. κ. Κατσορίδα, Γκέκας, Παπαϊωάννου και Πανταζή.

Τα πρακτικά τηρεί η ΙΔΑΧ, υπάλληλος του Δήμου, Κουκουνασούλη Ελευθερία.

**ΑΡ. ΑΠΟΦ.:** 1/2020

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Λήψη απόφασης σχετικά με την αφαίρεση τριών (3) δέντρων επί του πεζοδρομίου στην οδό Βύρωνος 10.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Αντζινάς, τόνισε την επιτακτική ανάγκη για την συζήτηση εκτός ημερησίας διατάξεως του θέματος που αφορά στη λήψη απόφασης σχετικά με την αφαίρεση τριών (3) δέντρων επί του πεζοδρομίου στην οδό Βύρωνος 10 και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Αντζινάς, που εισηγήθηκε την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του θέματος, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 22662/2019 έγγραφο του γεωπόνου του Δήμου, κ. Κολυμπήρη, το οποίο έχει ως εξής:

*Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 22541/20.11.2019 αίτησης, όπου ζητείται η άδεια αφαίρεσης δέντρων που βρίσκονται επί του πεζοδρομίου στην οδό Βύρωνος 10, στον Δήμο μας, προκειμένου να προχωρήσουν οι εργασίες κατεδάφισης και κατόπιν εργασίες ανοικοδόμησης τριώροφου, πραγματοποιήσα αυτοψία στις 4 Δεκεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και διαπίστωσα τα κάτωθι:*

*Σύμφωνα και με τις επισυναπτόμενες φωτογραφίες, υπάρχουν μπροστά από μία ισόγεια κατοικία τρία ελαιόδεντρα απεριποίητα τα οποία έχουν έντονη ανάπτυξη ριζικού συστήματος που εξέχει στο πεζοδρόμιο.*

*Το πεζοδρόμιο δεν έχει πλακοστρωθεί αλλά υπάρχει επίστρωση με μπετόν, που λόγω των ριζών έχει καταστραφεί σε πολλά σημεία δημιουργώντας ανωμαλίες και δυσκολία στην κίνηση των πεζών, με κίνδυνο ατυχήματος.*

Με δεδομένο ότι ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε, μαζί με το αίτημα, νόμιμη άδεια κατεδάφισης και χωροταξικά δεν μπορεί να γίνουν εργασίες αν δεν απομακρυνθούν τα συγκεκριμένα δέντρα, διότι εμποδίζουν τους χειρισμούς και την κίνηση των μηχανημάτων κατεδάφισης, προτείνω την απομάκρυνση των συγκεκριμένων ελαιόδεντρων για τους κάτωθι λόγους και με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Η απομάκρυνση συνίσταται α) καταρχήν διότι είναι αδύνατη η υλοποίηση εργασιών κατεδάφισης με δεδομένο ότι τα δέντρα βρίσκονται ακριβώς μπροστά από τη μονοκατοικία και σε μικρή απόσταση μεταξύ τους άρα είναι αδύνατη η κίνηση των μηχανημάτων κατεδάφισης αλλά ταυτόχρονα και β) διότι τα συγκεκριμένα δέντρα έχουν υπερβολικά ανεπτυγμένο ριζικό σύστημα που εξέχει επικίνδυνα στο πεζοδρόμιο, που σε πολλά σημεία έχει καταστραφεί δημιουργώντας ανωμαλίες και δυσκολία στην κίνηση των πεζών, με κίνδυνο ατυχήματος. Γενικώς αυτό που έχω να παρατηρήσω είναι ότι τα ελαιόδεντρα, (όπως και τα πεύκα και η λεύκη) με δεδομένο ότι από τη φύση τους ως δέντρα αναπτύσσουν επιφανειακό ριζικό σύστημα, δεν προτείνονται για φύτευση σε πεζοδρόμια αφού με την πάροδο του χρόνου, προκαλούν προβλήματα και ανωμαλίες στα πλακόστρωτα πεζοδρόμια, με ανυψώσεις των πλακών πεζοδρομίου. Ταυτόχρονα δε δημιουργούν σοβαρό πρόβλημα με την πτώση του ελαιόκαρπου η οποία προκαλεί μόνιμα βαφή στις πλάκες πεζοδρομίου, καθώς και στην διέλευση των πεζών με την έντονη βλάστηση που παρουσιάζουν (αν δεν κλαδεύονται σωστά ετησίως).
2. Η πρόταση για απομάκρυνση των ανώτερων ελαιόδεντρων, γίνεται με την προϋπόθεση αν και μόνο αν γίνει αποκατάσταση με μελλοντική φύτευση δύο δέντρων ή θάμνων, μετά το πέρας των εργασιών (και όχι τριών λόγω έλλειψης χώρου) μπροστά από το εξεγερθείσα οικοδομή. Η επιλογή των φυτών που θα φυτευτούν θα γίνει απαραίτητα σε συνεργασία με την υπηρεσία μας, δαπάνη του παρόδιου ιδιοκτήτη, (αιτούντα) για να αποφευχθούν μελλοντικά προβλήματα στο πεζοδρόμιο (εξασφάλιση σωστής διέλευσης πεζών, αποφυγή μελλοντικών ανωμαλιών πεζοδρομίου κ.λπ.)

Μετά από διαλογική συζήτηση που αναφέρεται λεπτομερώς στα πρακτικά,

#### Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), το άρθρο 24 του Ν. 3613/2007,

#### Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος
2. Εγκρίνει την αφαίρεση τριών (3) δέντρων επί του πεζοδρομίου στην οδό Βύρωνος 10, κατόπιν αυτοψίας του γεωπόνου του Δήμου στις 4 Δεκεμβρίου 2019 10, προκειμένου να προχωρήσουν οι εργασίες κατεδάφισης και κατόπιν εργασίες ανοικοδόμησης τριώροφου.

Σύμφωνα με την αυτοψία, μπροστά από μία ισόγεια κατοικία υπάρχουν τρία ελαιόδεντρα απεριποίητα τα οποία έχουν έντονη ανάπτυξη ριζικού συστήματος που εξέχει στο πεζοδρόμιο. Το πεζοδρόμιο δεν έχει πλακοστρωθεί αλλά υπάρχει επίστρωση με μπετόν, που λόγω των ριζών έχει καταστραφεί σε πολλά σημεία δημιουργώντας ανωμαλίες και δυσκολία στην κίνηση των πεζών, με κίνδυνο ατυχήματος. Με δεδομένο ότι ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε, μαζί με το αίτημα, νόμιμη άδεια κατεδάφισης και χωροταξικά δεν μπορεί να γίνουν εργασίες αν δεν απομακρυνθούν τα συγκεκριμένα δέντρα, διότι εμποδίζουν τους χειρισμούς και την

κίνηση των μηχανημάτων κατεδάφισης, αποφασίζεται η απομάκρυνση των συγκεκριμένων ελαιόδεντρων για τους κάτωθι λόγους και με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Η απομάκρυνση συνίσταται α) καταρχήν διότι είναι αδύνατη η υλοποίηση εργασιών κατεδάφισης με δεδομένο ότι τα δέντρα βρίσκονται ακριβώς μπροστά από τη μονοκατοικία και σε μικρή απόσταση μεταξύ τους άρα είναι αδύνατη η κίνηση των μηχανημάτων κατεδάφισης αλλά ταυτόχρονα και β) διότι τα συγκεκριμένα δέντρα έχουν υπερβολικά ανεπτυγμένο ριζικό σύστημα που εξέχει επικίνδυνα στο πεζοδρόμιο, που σε πολλά σημεία έχει καταστραφεί δημιουργώντας ανωμαλίες και δυσκολία στην κίνηση των πεζών, με κίνδυνο ατυχήματος.
- Η απόφαση για απομάκρυνση των ανωτέρω ελαιόδεντρων, γίνεται με την προϋπόθεση να γίνει αποκατάσταση με μελλοντική φύτευση δύο δέντρων ή θάμνων, μετά το πέρας των εργασιών (και όχι τριών λόγω έλλειψης χώρου) μπροστά από το εξεγερθείσα οικοδομή. Η επιλογή των φυτών που θα φυτευτούν θα γίνει απαραίτητα σε συνεργασία με την υπηρεσία του Δήμου, δαπάνη του παρόδιου ιδιοκτήτη, (αιτούντα) για να αποφευχθούν μελλοντικά προβλήματα στο πεζοδρόμιο (εξασφάλιση σωστής διέλευσης πεζών, αποφυγή μελλοντικών ανωμαλιών πεζοδρομίου κ.λπ.)

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 1/2020 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.**

Μετά την σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 31.01.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΖΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΕΦΤΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΩΜΑΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΖΑΝΝΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΚΑΡΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ