

Σήμερα 13 Μαρτίου 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την 10181/7.3.2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 65 και 67 του Ν. 3852/2010

Μετά τη διαπίστωση ότι το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία αφού σε σύνολο μελών σαράντα ενός είναι παρόντα είκοσι εννέα, δηλ. οι κ.κ. 1. Ιωάννης Νικηφόρος, Πρόεδρος, 2. Κολιοφώτης Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος, 3. Σεφτελής Κων/νος, 4. Γάσπαρη – Λούβαρη Πηνελόπη, 5. Παπαδόπουλος Κων/νος, 6. Βιδάλης Παναγιώτης, 7. Μαρκουλάκη Αικατερίνη, 8. Κωνσταντινόπουλος Οδυσσέας, 9. Φραγκιουδάκης Αριστείδης, 10. Χατζηδάκης Γεώργιος, 11. Δημητρόπουλος Άγγελος, 12. Γιαννάκης Χρήστος, 13. Καλλαρύτης Χρήστος, 14. Αντζινάς Ιωάννης, 15. Κυριακούλεας Παύλος, 16. Κοντονίκας Αλέξανδρος, 17. Βασιλείου Ανδρέας, 18. Καλούδης Κων/νος, 19. Καπίρη Ελένη, 20. Αναγνώστου Ιωάννης, 21. Γιαννόπουλος Παρασκευάς, 22. Τσατσούλη Αναστασία, 23. Μαργαρώνης Παναγιώτης, 24. Λαγκαδινός Θεοφάνης, 25. Πανταζόπουλος Δημήτριος, 26. Μπενάς Γεώργιος, 27. Πούλος Ιωάννης, 28. Κοκοτίνης Χρήστος και 29. Σόφης Γεώργιος, ότι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Σερέτη Χριστίνα, 2. Ζαννιά Ευφημία, 3. Γεωργάκης Ευάγγελος, 4. Αντωνίου Ευαγγελία, 5. Γιαννόπουλος Γιώργος, 6. Ανδρουλάκη-Λιάπη Μαρίκα, 7. Βασιλακόπουλος Βασίλειος, 8. Κωνσταντέας Αναστάσιος, 9. Αραμπατζής Γαβριήλ, 10. Πίσσας Δημήτριος, 11. Πατσαβός Παναγιώτης και 12. Πίκουλα Αργυρώ, δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ότι ο Δήμαρχος, κ. Βασίλειος Βαλασόπουλος, είναι παρών, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες στην συνεδρίαση είναι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αναστόπουλος, ο Νομικός Σύμβουλος του Δημάρχου κ. Μανταδάκης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου κ. Παπαγεωργίου, ο Αντιπρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου «ΠΑΟΔΗΛ», κ. Θεμιστοκλής Γιαννόπουλος, ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Γουρλής, η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Καλαβρυτινού και η Πρόεδρος του Σωματείου Εργαζομένων Δήμου Ηλιούπολης, κ. Καραγιαννίδου.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, Καλπουζάνη Αμαλία

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 121/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Λήψη ή μη απόφασης δια την έγκριση διέλευσης σύνδεσης αγωγού αποχέτευσης ακάθαρτων (σύσταση δουλείας) της ιδιοκτησίας κύριου Δ. Γεωργουσόπουλου μέσω του οικοπέδου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δαιδάλου και Νυμφών

(από τη συνεδρίαση έχουν αποχωρήσει οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναγνώστου, Γιαννόπουλος Παρασκευάς, Κολιοφώτης, Πούλος, Μπενάς, Πανταζόπουλος, Κοκοτίνης και Σόφης)

Ο Αντιδήμαρχος κ. Χατζηδάκης, που εισηγήθηκε το 40^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ. 9478/2014 έγγραφό του στο οποίο αναφέρονται τα εξής :

Σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη ή μη απόφασης για την έγκριση της αίτησης του κυρίου Δημήτριου Γεωργουσόπουλου που αφορά την διέλευση της σύνδεσης ακαθάρτων του ακινήτου του μέσω του οικοπέδου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δαιδάλου και Νυμφών (σύσταση δουλείας), λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.) υπ. αριθ. 2851/22-01-2014 αίτηση του κυρίου Γεωργουσόπουλου Δημητρίου
- 2.) το άρθρο 8 της Υ.Α. Δ16γ/010/178/Γ, έγκριση Κ.Λ.Δ.Α. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. (Φ.Ε.Κ. 846/Β/2009)

Ο κύριος Γεωργουσόπουλος επισκέφτηκε το Δημοτικό Κατάστημα την 15^η Ιανουαρίου 2014 και εξέθεσε στην Υπηρεσία μας το αίτημα του. Την 20^η Ιανουαρίου 2014 η Υπηρεσία έκανε αυτοψία στο οικοπέδο της οδού Δαιδάλου και Νυμφών, καθώς και στο ακίνητο του αιτούντα που βρίσκεται επί της οδού Νεάρχου 28.

Σύμφωνα με τα αρχεία που τηρούνται στην Υπηρεσία μας το εν λόγω ακίνητο είναι συνδεδεμένο με τον αποχετευτικό αγωγό ακαθάρτων επί της οδού Νεάρχου. Η εξωτερική διακλάδωση έχει κατασκευαστεί με την υπ. αριθ. 25/1982 εργολαβία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κατόπιν αιτήσεως του κυρίου Στέφανου Σαϊνίδη. Το βάθος της σύνδεσης στη ρυμοτομική γραμμή είναι 2,80 μέτρα και η απόσταση από το αριστερό όριο είναι 4,00 μέτρα. Ο αιτών, προφορικά, μας διαβεβαίωσε για την ύπαρξη της εν λόγω εξωτερικής διακλάδωσης.

Η ανωτέρω εξωτερική διακλάδωση, κατά δήλωση του κυρίου Γεωργουσόπουλου, εξυπηρετεί το ισόγειο και όλους τους ανωτέρω ορόφους του κτιρίου. Δεν εξυπηρετεί το υπόγειο στο οποίο κατοικεί ο κύριος Γεωργουσόπουλος. Η υπόγεια κατοικία του κυρίου Γεωργουσόπουλου αποχετεύεται σε βόθρο, οποίος βρίσκεται στον πίσω ακάλυπτο του κτιρίου.

Ο κύριος Γεωργουσόπουλος με την υπ. αριθ. 2851/22-01-2014 αίτηση του, ζητάει σύσταση δουλείας για τη διέλευση αποχετευτικού αγωγού μέσω του οικοπέδου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δαιδάλου και Νυμφών και το οποίο συνορεύει με το οικοπέδο που βρίσκεται η κατοικία του αιτούντα.

Σχηματικό σκαρίφημα θέσεως οικοπέδων

Ο νέος κανονισμός λειτουργίας της ΕΥΔΑΠ ΑΕ η έγκριση του οποίου δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 846/Β/06-05-2009. Στο άρθρο 8 που αφορά τον αριθμό των εξωτερικών διακλαδώσεων που μπορούν να κατασκευαστούν σε ένα ακίνητο αναφέρει:

«Άρθρο 8 - Αριθμός εξωτερικών διακλαδώσεων

1. Κάθε εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων μπορεί να εξυπηρετεί μόνο ένα ακίνητοι και όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα σ' αυτό θεωρείται ότι αποτελούν ένα σύνολο.

2. Κατ' εξαίρεση από την προηγούμενη παράγραφο επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από μία εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων, όταν πρόκειται:

α. Για συνοικισμό από μικρές οικίες που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

β. Για πολύ μεγάλα κτίρια.

γ. Για ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στο ίδιο οικοπέδο, αλλά με τρόπο που να επιτρέπουν τη διαίρεση του οικοπέδου σε ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που να πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ).

δ. Για ακίνητα εξ αδιαίρετου που κατά το χρόνο της σχετικής αίτησης σύνδεσης έχουν διαιρεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1024 της 10/15.11.1971 (ΦΕΚ 23Α') περί «διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίων οικοπέδων», ή που τα κτίρια βρίσκονται σ' αυτά διαπιστώνεται ότι είναι λειτουργικά ανεξάρτητα.

Η ελάχιστη απόσταση των διακλαδώσεων των προηγούμενων περιπτώσεων, εφ' όσον καταλήγουν στον αγωγό της ίδιας οδού ορίζεται σε 5,00 μ. για τις περιπτώσεις α, β και γ και 1,50 μ. για την περίπτωση δ. Όταν δεν εξασφαλίζονται αυτές οι αποστάσεις, δεν επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από μία, εξωτερικών διακλαδώσεων.

3. Αν σ' ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά απόβλητα, τότε σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 4, για κάθε είδους αποχετευμένων υγρών πρέπει να υπάρχει χωριστό εσωτερικό δίκτυο. Εφόσον η Ε.ΥΔ.Α.Π το κρίνει απαραίτητο, δύναται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 7 να επιβάλει την κατασκευή αναλόγων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου, έστω και αν δεν πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις για τις μεταξύ τους αποστάσεις.

4. Αν ένα οικόπεδο διαιρεθεί σε περισσότερα, άρτια και οικοδομήσιμα, κατά τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ), το καθένα πρέπει να αποκτήσει χωριστή εξωτερική διακλάδωση, ανεξάρτητη των παρακειμένων του, έστω και αν τα νέα οικόπεδα εξακολουθούν ν' ανήκουν στον ίδιο κύριο.»

Το εν λόγω ακίνητο ήδη εξυπηρετείται από μία εξωτερική διακλάδωση η όποια είναι κατασκευασμένη και το συνδέει με τον αγωγό αποχέτευσης επί της οδού Νεάρχου. Για να κατασκευαστεί και δεύτερη εξωτερική διακλάδωση που να το συνδέει με τον αγωγό επί της οδού Δαιδάλου, θα πρέπει να εμπίπτει σε μία από τις εξαιρέσεις του άρθρου 8.

Επισημαίνουμε ότι η εξωτερική διακλάδωση θα κατασκευαστεί από τον Δήμο και το κόστος κατασκευής δεύτερης εξωτερικής διακλάδωσης θα επιβαρύνει εξ ολοκλήρου τον αιτούντα. Επιπλέον ο Δήμος θα πρέπει να κατασκευάσει, και να χρεώσει το κόστος κατασκευής του στο αιτούντα, το τμήμα του εσωτερικού δικτύου το οποίο θα διέρχεται μέσω του οικοπέδου στην συμβολή των οδών Δαιδάλου και Νυμφών. Σε κάθε περίπτωση το τμήμα αυτό θα κατασκευαστεί πλησίον του ορίου του οικοπέδου και έως την αναμονή που θα αφήσει ο αιτών στο πίσω όριο του οικοπέδου του, έτσι ώστε να κατασκευαστεί σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις προδιαγραφές.

Το πρόβλημα της αποχέτευσης ακαθάρτων του υπογείου στο οποίο κατοικεί ο αιτών μπορεί να επιλυθεί, με μέριμνα δική του, με κατασκευή κατάλληλου φρεατίου και αντλίας η οποία να αποχετεύει το υπόγειο στο υπάρχον εσωτερικό δίκτυο της πολυκατοικίας. Κατόπιν βέβαια μελέτης, από μηχανικό, και άδειας, από την πολεοδομία, εάν και όπου απαιτείται. Η κατασκευή θα πρέπει γίνει από εξειδικευμένο προσωπικό. Η ανωτέρω λύση προτάθηκε προφορικά στον αιτούντα από την Υπηρεσία μας κατά την επίσκεψη του στο Δημαρχιακό Κατάστημα καθώς και κατά την διάρκεια της αυτοψίας στο εν λόγω οικόπεδο.

Τέλος σε οιαδήποτε περίπτωση αξιοποίησης του οικόπεδο από τον Δήμο η σύνδεση μπορεί να καταργηθεί από τον Δήμο μονομερώς και ο αιτών θα είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την λύση της μηχανικής άντλησης των λυμάτων και αποχέτευσης τους στην ήδη υπάρχουσα εξωτερική διακλάδωση του ακινήτου.

Μετά τα ανωτέρω τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, προτείνουν να αναβληθεί η λήψη οριστικής απόφασης και το θέμα να παραπεμφθεί στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να γνωματεύσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 και 72 του Ν. 3852/2010 και το Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ)

Ομόφωνα αποφασίζει

Αναβάλλει την λήψη οριστικής απόφασης σχετικά με την έγκριση διέλευσης σύνδεσης αγωγού αποχέτευσης ακάθαρτων (σύσταση δουλείας) της ιδιοκτησίας κύριου Δ. Γεωργουσόπουλου μέσω του οικοπέδου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δαιδάλου και Νυμφών και παραπέμπει το θέμα στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να γνωματεύσει σχετικά

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 121/2014 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

Μετά τη σύνταξη του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 27.3.2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κ.Σεφελής, Ε.Ζαννιά, Ε.Γεωργάκης, Π.Λούβαρη-Γάσπαρη,

Κ.Παπαδόπουλος,Ε.Αντωνίου,Π.Βιδάλης, Α.Μαρκουλάκη,

Ο.Κωνσταντινόπουλος, Α.Φραγκιουδάκης, Γ.Χατζηδάκης

Α.Δημητρόπουλος,Χ.Γιαννάκης,Χ.Καλαφύτης,Γ.Γιαννόπουλος,

Ι.Αντζινάς,Π.Κυριακουλέας, Μ.Ανδρουλάκη-Λιάπη,

Α.Κοντονίκας,Β.Βασιλακόπουλος,Α.Βασιλείου,Κ.Καλούδης,

Ε.Καπίρη, Ι.Αναγνώστου, Χ. Κολιοφώτης,

Π.Γιαννόπουλος,Α.Κωνσταντέας,Γ.Αραμπατζής, Δ. Πίσσας,

Α.Τσατσούλη,Π.Μαργαρώνης,Θ.Λαγκαδινός, Δ.Πανταζόπουλος,

Γ.Μπενάς,Ι.Πούλος, Π.Πατσαβός, Α. Πίκουλα, Χ. Κοκοτίνης, Γ. Σόφης