

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Απόσπασμα

από το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης της νέας δημοτικής περιόδου του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης

Σήμερα 22 Οκτωβρίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την 41034/17-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνου Γ. Σεφτελή που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010.

Μετά τη διαπίστωση ότι το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία αφού σε σύνολο μελών σαράντα ενός είναι παρόντα τριάντα εννέα, δηλ. οι κ.κ. 1. Σεφτελής Κων/νος, Πρόεδρος, 2. Καλαντίδης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Κουρή Μαρία, Γραμματέας, 4. Γιαννάκης Χρήστος, 5. Χωματά Αικατερίνη, 6. Χατζηδάκης Γεώργιος, 7. Παπαδόπουλος Κων/νος, 8. Μαρκουλάκη Αικατερίνη, 9. Ψυρρόπουλος Ευστάθιος, 10. Πανταζόπουλος Ηλίας, 11. Σερέτη Χριστίνα, 12. Καλαρρύτες Χρήστος, 13. Ζαννιά Ευφημία, 14. Αντζινάς Ιωάννης, 15. Γιαννόπουλος Θεμιστοκλής, 16. Δημητρόπουλος Άγγελος, 17. Κορμά – Γκουτζιάννα Δήμητρα, 18. Καλούδης Κων/νος, 19. Μπασούρης Μαρίνος, 20. Κούρτης Ανδρέας, 21. Παναγιώταρης Αναστάσιος, 22. Νικηφόρος Ιωάννης, 23. Γρηγορέας Ιωάννης, 24. Γεωργίου Δημήτριος, 25. Καπίρη Ελένη, 26. Κοκοτίνης Χρήστος, 27. Ασβεστάς Δημήτριος, 28. Χρυσουλάκης Φώτιος, 29. Αντύπας Γεώργιος, 30. Δουβή Αγγελική, 31. Αναγνώστου Ιωάννης, 32. Αγαδάκος Γεώργιος, 33. Τσατσούλη Αναστασία, 34. Μαργαρόνης Παναγιώτης, 35. Ευσταθίου Μιχαήλ, 36. Κουρής Μιχαήλ, 37. Πανταζόπουλος Δημήτριος, 38. Πούλος Ιωάννης, 39. Σόφης Γεώργιος, ότι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Βιδάλης Παναγιώτης, και 2. Πίκουλα Αργυρώ δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ότι ο Δήμαρχος, κ. Βασίλειος Βαλασόπουλος, είναι παρών, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες στη συνεδρίαση είναι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κ. Δημήτριος Αναστόπουλος, ο Ειδικός Σύμβουλος κ. Κίμωνας Παπαγεωργίου και ο Νομικός Σύμβουλος του Δημάρχου, κ. Κων/νος Μανταδάκης. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, Καλπουζάνη Αμαλία.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 256/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καθορισμός Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους έτους 2015

(στο σημείο αυτό προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευσταθίου)

Ο Αντιδήμαρχος κ. Δημητρόπουλος, που εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την 225/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους έτους 2015 και συγκεκριμένα :

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή

κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235)και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 «Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχομένων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεστές εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ ων τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρερχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

- **δύο (2)** για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για **κατοικία** ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές

- και **πέντε (5)** για στεγασμένους χώρους **άλλης χρήσεως**.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί **πέραν του πενταπλασίου**. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97 & του άρθρου 5 του ν. 3345/05 όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, με βάση υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Η Υπηρεσία θα ελέγχει την εγκυρότητα των όσων δηλώνονται υπεύθυνα εκ μέρους των ιδιοκτητών, με, επιτόπου, αυτοψία.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε τον καθορισμό του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους για το έτος 2015, **με μηδενική αύξηση 0,0 %**, όπως παρακάτω

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, του Ν. 3463/2006,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(μειοψηφούντων των κ.κ. Κοκοτίνη, Καλαντίδη, Ασβεστά, Χρυσουλάκη, Αντύπα, Δουβή, Αναγνώστου, Αγαδάκο, Τσατσούλη, Μαργαρώνη και Σόφη και απεχόντων των κ.κ. Ευσταθίου, Κουρή Μιχαήλ, Πανταζόπουλο και Πούλο)

Καθορίζει το Ενιαίο Ανταποδοτικό Τέλος για το έτος 2015, με μηδενική αύξηση 0,0%, όπως παρακάτω:

1) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΟΥΣ

α) Η τιμή για κατοικίες, φιλανθρωπικά και νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εκτός ιδιωτικών κλινικών, θα παραμείνει για το έτος 2015, σε **1,42 €/τ.μ.**

β) Για τους υπόλοιπους στεγασμένους χώρους (καταστήματα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες κ.λ.π.) σε **3,65 €/τ.μ.**

Αναλυτικά :

α) Για στεγασμένους χώρους από 6000 τ.μ. & και άνω σε **2,20 €/τ.μ.**

β) Για μη στεγασμένους χώρους κάτω από 6000 τ.μ. σε **1,39 €/τ.μ.**

γ) Για μη στεγασμένους χώρους πάνω από 6000 τ.μ. σε **0,41 €/τ.μ.**

δ) Για τις βιομηχανίες , κινηματογραφικές εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά , προσδιορίζει το χρόνο λειτουργίας σε 5 μήνες.

ε) Για τους μετρητές κοινοχρήστων χώρων , η χρέωση να γίνεται με τιμολόγιο οικιακής χρήσεως.

στ) Για τις αποθήκες που ενοικιάζονται σαν επαγγελματικού χώροι, η χρέωση να γίνεται στην ΔΕΗ με τιμολόγιο επαγγελματικής χρήσεως.

ζ) Για τις αποθήκες διαμερισμάτων η χρέωση να γίνεται με τιμολόγιο οικιακής χρήσεως.

Θεωρείται ότι οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι ή οι καταληφθέντες αυθαίρετα εξομοιώνονται με μη στεγασμένους χώρους και βεβαιώνονται τέλη καθ/τας με βεβαιωτικό κατάλογο ίδια με τους στεγασμένους.

2) ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ- ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ

Στα πλαίσια άσκησης κοινωνικής πολιτικής του Δήμου, δεδομένης της ιδιαίτερα δύσκολης οικονομικής συγκυρίας το έτος 2015, έκτος από το πάγωμα των τελών για τρίτη συνεχόμενη χρονιά θα ισχύσουν οι παρακάτω απαλλαγές και ελαφρύνσεις :

A) πλήρης απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για τους **πολύτεκνους δημότες μας.**

B) πλήρης απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για δημότες με **αναπηρία από 67% και άνω (ΑΜΕΑ).**

Γ) πλήρης απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για δημότες με ανήλικα τέκνα, αν και οι δύο γονείς είναι άνεργοι για χρονικό διάστημα άνω του εξαμήνου.

Δ) πλήρης απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για δημότες οι οποίοι κατοικούν επί των οδών όπου γίνονται οι λαϊκές αγορές της πόλης, για το χρονικό διάστημα που αυτές λειτουργούν, ως ελάχιστη αποζημίωση για την αναστάτωση που προκαλείται λόγω της συσσώρευσης απορριμμάτων, έλλειψης χώρων στάθμευσης, παρεμπόδισης της διέλευσης των μόνιμων κατοίκων, μείωσης της εμπορικής κίνησης των επικείμενων καταστημάτων κλπ.

Η υλοποίηση των παραπάνω απαλλαγών θα πραγματοποιείται ύστερα από **αίτηση του ενδιαφερόμενου στο Δήμο.** Καθώς τα τέλη καταβάλλονται μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ , η απαλλαγή θα γίνεται με επιστροφή, μόνο εφόσον έχουν υποβληθεί η αίτηση και τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά μέχρι 31/12 τους έτους που αφορά την απαλλαγή.

3) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ

Μετά τον καθορισμό των παραπάνω τιμών και μετά από πρόταση του τμήματος εσόδων ως προς τα τετραγωνικά μέτρα για το έτος 2015, τα έσοδα που υπολογίζονται ότι θα εισπραχθούν το έτος 2015 από το παρακάτω τέλος ανέρχονται στο ποσό των :

6.601.500,00€

Και αναλύονται παρακάτω:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: 3.200.000 τ.μ. X 1,42 €/τ.μ. = 4.544.000,00 €

ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ: 250.000 τ.μ. X 3,65 €/τ.μ. = 912.500,00 €

ΣΥΝΟΛΑ (Κ.Α. 0311)

5.456.500,00 €

4) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2015

I. ΕΣΟΔΑ

A. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ (ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ) (Στεγασμένοι χώροι)	5.426.500,00 €
B. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ (Μη στεγασμένοι χώροι)	30.000,00 €
Γ. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ	1.145.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2015	6.601.500,00 €

II. ΕΞΟΔΑ

A. ΜΙΣΘΟΙ – ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ- ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ	2.611.299,14 €
B. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΥΠΕΡ Ε.Δ.Σ.Ν.Α. (6 % επί των τακτικών εσόδων έτους 2012)	1.353.897,00 €
Γ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	331.400,01 €
Περιλαμβάνονται: η προμήθεια δύο ανυψωτικών μηχανισμών για αποκομιδή υπόγειων κάδων , προμήθεια υπόγειων κάδων απορριμμάτων , προμήθεια press containers, προμήθεια εργαλείων, μηχανουργικού εξοπλισμού, κάδων απορριμμάτων, εξοπλισμού επόπτευσης εξωτερικών χώρων περιμετρικά του Δημοτικού χώρου στάθμευσης, δαπάνες κατασκευής βιολογικού Καθαρισμού, κατασκευή – συντήρηση ηλεκτροφωτισμού της πόλης	
Δ. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.040.416,00 €
Περιλαμβάνονται δαπάνες Ηλεκτροφωτισμού & ύδρευσης και ασφάλισης μεταφορικών μέσων	
Ε. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	80.000,00 €
Παροχές τρίτων – περιλαμβάνονται επιστροφές στις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για την επιστροφή τελών ηλεκτροφωτισμού (ΑΜΕΑ, πολύτεκνους Δημότες κλπ)	
ΣΤ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ- ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	779.407,85 €
Περιλαμβάνονται δαπάνες προμήθειας Πετρελαίου κίνησης ,υλικών καθ/τας κλπ	
Ζ. ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	57.080,00 €
Περιλαμβάνονται δαπάνες προμήθειας βενζίνης & διοδίων	
Η. ΕΞΟΔΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ & ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ	348.000,00 €
Περιλαμβάνονται τα δικαιώματα της ΔΕΗ από την είσπραξη των τελών καθαριότητας & Φωτισμού	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.601.500,00 €

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 256/2014 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΕΦΤΕΛΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 24.10.2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΕΦΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χ.Γιαννάκης, Α.Χωματά, Γ. Χατζηδάκης, Κ. Παπαδόπουλος, Α.Μαρκουλάκη

Ε.Ψυρρόπουλος, Η.Πανταζόπουλος, Χ.Σερέτη, Χ.Καλαρρύτες, Ε.Ζαννιά,

Ι.Αντζινάς, Π.Βιδάλης, Θ.Γιαννόπουλος, Α.Δημητρόπουλος, Δ.Κορμά-Γκουτζιάννα

Κ.Καλούδης, Μ.Μπασούρης, Α.Κούρτης, Μ.Κουρή, Α.Παναγιώταρης,

Ι.Νικηφόρος, Ι.Γρηγορέας, Δ. Γεωργίου, Ε.Καπίρη,

Χ.Κοκοτίνης, Δ.Καλαντίδης, Δ.Ασβεστάς, Φ.Χρυσουλάκης, Γ.Αντύπας,

Α.Δουβή, Ι.Αναγνώστου, Γ. Αγαδάκος, Α.Τσατσούλη, Π.Μαργαρόνης,

Α.Ευσταθίου, Μ.Κουρής, Δ.Πανταζόπουλος, Ι.Πούλος, Α.Πίκουλα, Γ.Σόφης