

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Απόσπασμα

από το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης της νέας δημοτικής
περιόδου του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης

Σήμερα 22 Οκτωβρίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την 41034/17-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνου Γ. Σεφτελή που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010.

Μετά τη διαπίστωση ότι το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία αφού σε σύνολο μελών σαράντα ενός είναι παρόντα τριάντα εννέα, δηλ. οι κ.κ. 1. Σεφτελής Κων/νος, Πρόεδρος, 2. Καλαντίδης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος, 3. Κουρή Μαρία, Γραμματέας, 4. Γιαννάκης Χρήστος, 5. Χωματά Αικατερίνη, 6. Χατζηδάκης Γεώργιος, 7. Παπαδόπουλος Κων/νος, 8. Μαρκουλάκη Αικατερίνη, 9. Ψυρρόπουλος Ευστάθιος, 10. Πανταζόπουλος Ηλίας, 11. Σερέτη Χριστίνα, 12. Καλαρρύτες Χρήστος, 13. Ζαννιά Ευφημία, 14. Αντζινάς Ιωάννης, 15. Γιαννόπουλος Θεμιστοκλής, 16. Δημητρόπουλος Άγγελος, 17. Κορμά – Γκουτζιάνα Δήμητρα, 18. Καλούδης Κων/νος, 19. Μπασούρης Μαρίνος, 20. Κούρτης Ανδρέας, 21. Παναγιώταρης Αναστάσιος, 22. Νικηφόρος Ιωάννης, 23. Γρηγορέας Ιωάννης, 24. Γεωργίου Δημήτριος, 25. Καπίρη Ελένη, 26. Κοκοτίνης Χρήστος, 27. Ασβεστάς Δημήτριος, 28. Χρυσουλάκης Φώτιος, 29. Αντύπας Γεώργιος, 30. Δουβή Αγγελική, 31. Αναγνώστου Ιωάννης, 32. Αγαδάκος Γεώργιος, 33. Τσατσούλη Αναστασία, 34. Μαργαρώνης Παναγιώτης, 35. Ευσταθίου Μιχαήλ, 36. Κουρής Μιχαήλ, 37. Πανταζόπουλος Δημήτριος, 38. Πούλος Ιωάννης, 39. Σόφης Γεώργιος, ότι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Βιδάλης Παναγιώτης, και 2. Πίκουλα Αργυρώ δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, ότι ο Δήμαρχος, κ. Βασιλείος Βαλασόπουλος, είναι παρών, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Παρόντες στη συνεδρίαση είναι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κ. Δημήτριος Αναστόπουλος, ο Ειδικός Σύμβουλος κ. Κίμωνας Παπαγεωργίου και ο Νομικός Σύμβουλος του Δημάρχου, κ. Κων/νος Μανταδάκης. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, Καλπουζάνη Αμαλία.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 292/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Λήψη ή μη απόφασης για την έγκριση μη πληρωμής της δαπάνης κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων

(από την συνεδρίαση έχουν αποχωρήσει οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναγνώστου, Αγαδάκος, Ευσταθίου, Κουρής, Σόφης, Πανταζόπουλος, Πούλος και Νικηφόρος)

Ο Αντιδήμαρχος κ. Χατζηδάκης που εισηγήθηκε το 38^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. πρωτ. 15925/2014 έγγραφό του, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη ή μη απόφασης για την έγκριση της αίτησης των κ.κ. Φωτίου Δασκαλόπουλου και Μαρίας Δασκαλοπούλου που αφορά την μη πληρωμή της «δαπάνης κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων» ύψους χιλίων οκτακοσίων εξήντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (1.863,20 €) που αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας τους στην οδό Σαράφη 60 και Παλαιολόγου στην Ηλιούπολη, λαμβάνοντας υπόψη:

1.) υπ. αριθ. 15925/15-04-2014 αίτηση

- 2.) ιστορικό της υπόθεσης που συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας
- 3.) υπ. αριθ. 26777/27-06-2011 αίτηση του κυρίου Δασκαλόπουλου
- 4.) υπ. αριθ. 28764/11-07-2011 αίτηση του κυρίου Δασκαλόπουλου
- 5.) υπ. αριθ. πρωτ. ΟΙΚ.18015/30-04-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Νομική και την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.
- 6.) το άρθρο 12 της Υ.Α. Δ16γ/010/178/Γ, έγκριση Κ.Λ.Δ.Α. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. (Φ.Ε.Κ. 846/Β/2009)

Οι κ.κ. Φώτιος Δασκαλόπουλος και Μαρία Δασκαλοπούλου με την υπ. αριθμ. πρωτ. 15925/15-04-2014 αίτηση τους ζητούν την μη πληρωμή της «δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων» του ακινήτου τους, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Παλαιολόγου 16 & Σαράφη 60, με τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων.

Το κόστος της κατασκευής αγωγών και συνδέσεων με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης χρεώνεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που εξυπηρετούνται από την σύνδεση και τον αγωγό. Σύμφωνα με τον νέο κανονισμό λειτουργίας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., η έγκριση του οποίου δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 846/Β/06-05-2009, στο άρθρο 12 ορίζει τις δαπάνες αποχέτευσης και τους υπόχρεους καταβολής αυτών των δαπανών:

«Άρθρο 12

Δαπάνες αποχέτευσης – Υπόχρεοι Καταβολής

1. Οι δαπάνες αποχέτευσης που βαρύνουν τους κυρίους των ακινήτων που αποχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης της γεωγραφικής περιοχής δραστηριότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π, είναι:

1.1 Η δαπάνη που αναλογεί στο κόστος κατασκευής του αγωγού ακαθάρτων, που υπάρχει ή είναι υπό κατασκευή ή προβλέπεται να κατασκευασθεί σε οδό έμπροσθεν του ακινήτου.

α. Η δαπάνη αυτή, αν ο αγωγός ήταν ή είναι αρμοδιότητας κατασκευής των Ο.Τ.Α, καλείται ««αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» αγωγού ακαθάρτων» και είναι το ποσό που χρεώνεται από τους Ο.Τ.Α, σε κάθε ακίνητο, κατά την κατασκευή του αγωγού ακαθάρτων αρμοδιότητάς τους. Το ποσό αυτό υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 1068/1980.

β. Αν ο αγωγός ακαθάρτων ήταν ή είναι αρμοδιότητας κατασκευής του τέως Ο.Α.Π ή της Ε.ΥΔ.Α.Π, η ως άνω δαπάνη καλείται «τέλος σύνδεσης» (παράγραφος 6 του άρθρου 13 του ν. 1068/1980) ή «δικαίωμα σύνδεσης», (παράγραφος 4 του άρθρου 3 του Δ/τος της 15/6 – 20.7.1955. ΦΕΚ 192, τ. Α΄) και είναι το ποσό που χρεώνεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. σε κάθε ακίνητο, που μπορεί και πρέπει να συνδεθεί στον αγωγό ακαθάρτων αρμοδιότητάς της.

Το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης», καταβάλλεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. από τον κύριο του ακινήτου κατά ή μετά την κατασκευή του αγωγού ακαθάρτων και ο τρόπος υπολογισμού του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης», καθορίζεται στο άρθρο 13 του κανονισμού.

.....

1.3 Η «δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων». Η δαπάνη αυτή είναι το ποσό που χρεώνεται από τους Ο.Τ.Α σε κάθε ακίνητο όταν πρόκειται να συνδεθεί το εσωτερικό του δίκτυο ακαθάρτων με τον αγωγό ακαθάρτων ή τον παντοροϊκό αγωγό, ανεξάρτητα σε ποίου την αρμοδιότητα (Ε.ΥΔ.Α.Π. ή Ο.Τ.Α.) ανήκει ο αγωγός αυτός. Η δαπάνη αυτή υπολογίζεται και καταβάλλεται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 14 του ν. 1068/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν. Η έννοια της εξωτερικής διακλάδωσης αποδίδεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 2.»

Το κόστος σύνδεσης ενός ακινήτου με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων αναλύεται σε δύο μέρη. Την «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής αγωγού ακαθάρτων» ή «τέλος σύνδεσης» ή «δικαίωμα σύνδεσης» που αφορά τον κεντρικό αγωγό του οριστικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και την «δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων» που αφορά την κατασκευή της σύνδεσης του ακινήτου με τον κεντρικό αγωγό.

Με την υπ. αριθ. πρωτ. 26777/27-06-2011 αίτηση του ο κύριος Φώτιος Δασκαλόπουλος ζήτησε την κατάργηση της υπάρχουσας σύνδεσης του ακινήτου του και κατασκευή νέας σύνδεσης από την οδό Παλαιολόγου. Μετά από έλεγχο του αρχείου της Υπηρεσία μας και κατόπιν αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων επί της οδού Παλαιολόγου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του κυρίου Δασκαλόπουλου. Συνεπώς για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση του ακινήτου του κυρίου Δασκαλόπουλου απαιτούνταν επέκταση του αγωγού ακαθάρτων περίπου 8,00 μέτρων. Η συγκεκριμένη λύση είχε ιδιαίτερα αυξημένο κόστος, λόγω της «αναλογούσας δαπάνης κατασκευής αγωγού ακαθάρτων» της οδού Παλαιολόγου, την όποια θα την επωμίζονταν ο αιτών και μετά την ενημέρωση που έγινε από την Υπηρεσία μας ο κύριος Δασκαλόπουλος απέρριψε αυτήν την λύση ως μη συμφέρουσα για τον ίδιο.

Επισημαίνεται ότι καμία περίπτωση ούτε ο Δήμος, αλλά ούτε και η Ε.ΥΔ.Α.Π., δεν μπορούν να εκτελέσουν εργασίες εντός του ακινήτου του κυρίου Δασκαλόπουλου, όπως αυτός ισχυρίζεται ότι του προτάθηκε από τον Δήμο και από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Η λύση που του προτάθηκε αρχικά από τον Δήμο είναι η επέκταση του αγωγού της οδού Παλαιολόγου την οποία και απέρριψε ο κύριος Δασκαλόπουλος ως μη συμφέρουσα. Εργασίες εντός της ιδιοκτησίας του κυρίου Δασκαλόπουλου θα έπρεπε να γίνονταν από ιδιωτικό συνεργείο τις δαπάνες του οποίου θα αναλάμβανε εξ ολοκλήρου ο ιδιοκτήτης και επιπλέον θα ήταν υποχρεωμένος για την έκδοση των οποιοδήποτε αδειών απαιτούνταν για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών εντός της ιδιοκτησίας του. Ο Δήμος θα αναλάμβανε τις εργασίες σύνδεσης από την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου και έξω. Σε καμία περίπτωση και σε καμία χρονική στιγμή ΔΕΝ προτάθηκε από τον Δήμο να εκτελέσει οιοσδήποτε εργασίες ΕΝΤΟΣ της ιδιοκτησίας του αιτούντος.

Ο κύριος Δασκαλόπουλος επανήλθε με την υπ. αριθμ. πρωτ. 28764/11-07-2014 αίτηση του με την οποία αιτήθηκε την σύνδεση του ακινήτου με το οριστικό δίκτυο ακαθάρτων από την οδό Σαράφη στην οποία υπάρχει ήδη κατασκευασμένος αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων.

Με την ανωτέρω αίτηση ο κύριος Δασκαλόπουλος κατέθεσε έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π., το οποίο το ζητάει η Υπηρεσία μας σε κάθε αίτηση νέας σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, το οποίο βεβαιώνει ότι έχουν πληρωθεί τα «δικαιώματα σύνδεσης» των κεντρικών αγωγού των οδών Σαράφη και Παλαιολόγου και το κόστος της σύνδεσης του εν λόγω ακινήτου στον Ο.Α.Π. το 1978, έτος το οποίο συνδέθηκε το ακίνητο με το δίκτυο ακαθάρτων σύμφωνα με την βεβαίωση της Ε.ΥΔ.Α.Π.

Από τα χαρτιά που κατέθεσε ο κύριος Δασκαλόπουλος καθώς και από έλεγχο που έγινε στο αρχείο του Δήμου δεν έχει εισπραχτεί οποιοδήποτε ποσό από τον Δήμο για την κατασκευή της σύνδεσης του ακινήτου του αιτούντα με τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων ή για «δικαίωμα σύνδεσης» με τον κεντρικό αγωγό.

Μετά την ανωτέρω αίτηση η Υπηρεσία μας προέβη στην κατασκευή της «εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων». Το ακριβές κόστος κατασκευής είναι αδύνατον να προϋπολογιστεί ακριβώς αλλά υπολογίζεται και χρεώνεται στους ιδιοκτήτες μετά την κατασκευή της. Αυτό είναι το κόστος των χιλίων οκτακοσίων εξήντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (1.863,20 €) που χρεώθηκε στον αιτούντα και αφορά την κατασκευή της «εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων» και μόνο αυτή. Δεν αφορά «τέλος αποχέτευσης» όπως ισχυρίζεται στην αίτηση του ο κύριος Δασκαλόπουλος.

Συνεπώς ο κύριος Δασκαλόπουλος ΔΕΝ έχει χρεωθεί, από τον Δήμο, και δεν του ζητείται να πληρώσει για δεύτερη φορά «τέλος αποχέτευσης» όπως ισχυρίζεται.

Αυτό που ζητείται να πληρωθεί από τον αιτών είναι η δαπάνη για την «κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων» η οποία έγινε από τον Δήμο κατόπιν της υπ. αριθμ. πρωτ. 28764/11-07-2011 αίτησης του.

Μετά τα ανωτέρω, προτείνεται η απόρριψη του αιτήματος του κ. Δασκαλόπουλου περί διαγραφής ή μείωσης του τέλους σύνδεσης αποχέτευσης, στο ακίνητο επί των οδών Παλαιολόγου 16 & Σαράφη 60, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού είδε τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, του Ν. 3463/2006,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

(οι κ.κ. Τσατσούλη και Μαργαρώνης δηλώνουν λευκό)

Απορρίπτει το αίτημα του κ. Δασκαλόπουλου περί διαγραφής ή μείωσης του τέλους σύνδεσης αποχέτευσης, στο ακίνητο επί των οδών Παλαιολόγου 16 & Σαράφη 60, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 292/2014 και είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΕΦΤΕΛΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 24.10.2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΕΦΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χ.Γιαννάκης, Α.Χωματά, Γ. Χατζηδάκης, Κ Παπαδόπουλος, Α.Μαρκουλάκη

Ε.Ψυρρόπουλος, Η.Πανταζόπουλος, Χ.Σερέτη, Χ.Καλαρρύτης, Ε.Ζαννιά,

Ι.Αντζινάς, Π.Βιδάλης, Θ.Γιαννόπουλος, Α.Δημητρόπουλος, Δ.Κορμά-Γκουτζιάνα

Κ.Καλούδης, Μ.Μπασούρης, Α.Κούρτης, Μ.Κουρή, Α.Παναγιώταρης,

Ι.Νικηφόρος, Ι.Γρηγορέας, Δ. Γεωργίου, Ε.Καπίρη,

Χ.Κοκοτίνης, Δ.Καλαντίδης, Δ.Ασβεστάς, Φ.Χρυσουλάκης, Γ.Αντύπας,

Α.Δουβή, Ι.Αναγνώστου, Γ. Αγαδάκος, Α.Τσατσούλη, Π.Μαργαράνης,

Α.Ευσταθίου, Μ.Κουρή, Δ.Πανταζόπουλος, Ι.Πούλος, Α.Πίκουλα, Γ.Σόφης