



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Ταχ δ/ση- Σωκράτους 57
Ταχ. Κώδικας 10431

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Α.Π. 15963-289962/19

Φ.Α. 1/20

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή): Ανέγερση νέου Ναού στο χώρο του Ιερού Παρεκκλήσιου του Προφήτη Ηλία, σε περιοχή εκτός σχεδίου, Ζώνη Α' προστασίας Υμηττού, με αναστολή οικ. Εργασιών και αναδασωτέα.

Στο Ιερό Παρεκκλήσιο του Προφήτη Ηλία συνοικία /θέση Ηλιούπολη

Φερόμενος ιδιοκτήτης, νομέας, κάτοχος, κατασκευαστής, ενοικιαστής: Στυλιανός Καρπαθίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4495/17.

Οι υπάλληλοι της Δ/σης

- 1) [Redacted]
- 2) [Redacted]

διενεργήσαμε σήμερα την 09-01-20 αυτοψία στην παρακάτω περιγραφόμενη κατασκευή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 92 παρ. 2 & 3 του Ν 4495/17 περί αυθαιρέτων κλπ και διαπιστώσαμε

Περιγραφή αυθαιρέτου: Κατασκευή νέου Ναού από οπλισμένο σκυρόδεμα και μαπτική οπτοπλιθοδομή με τμήματα (α1) 11,00μ x 11,00μ ύψους από 5,20μ έως 7,50μ με επικάλυψη κεράμων (α2) δύο τμήματα διαστάσεων 1,50μx2,00μ ύψους 3,00μ με επικάλυψη πλάκας και (α3) τμήμα επιφανείας 10τμ άνευ επικάλυψης (Ιερό Ναού). (β) τσιμεντόστρωση διαστάσεων 21,00μx3,10μ και πάχους 0,20μ στην δεξιά πλευρά του Ναού. Οι εργασίες έχουν εκτελεστεί σε περιοχή εκτός σχεδίου με αναστολή οικ. εργασιών, αναδασωτέα και Α' Ζώνης προστασίας Υμηττού. Εντός της αυθαίρετης κατασκευής του Ναού βρίσκεται το παλαιό Παρεκκλήσιο του Προφήτη Ηλία.

Στάδιο εργασιών: Σε εξέλιξη.

Η ως άνω κατασκευή είναι αυθαίρετη σύμφωνα με το άρθρο 81 παρ. 1α του Ν. 4495/2017, και ως εκ τούτου κατεδαφιστέα.

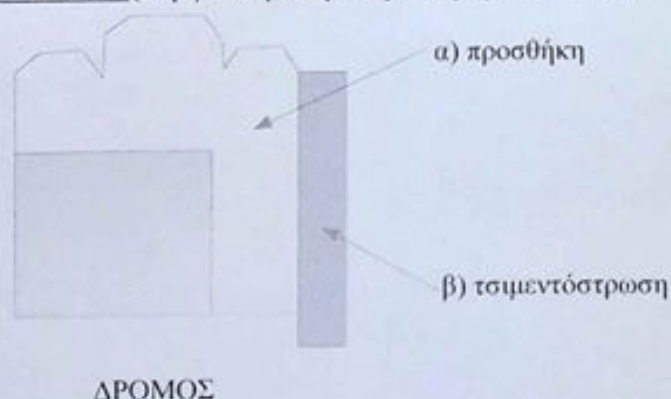
Για την παραπάνω αυθαίρετη κατασκευή επιβάλλονται στους υπόχρεους (άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 1337/83), πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4495/2017. Σε περίπτωση κατεδάφισης ή νομιμοποίησης από τον ενδιαφερόμενο ισχύουν η παρ. 3α και 3β του ίδιου άρθρου.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής μέσα σε τριάντα (30) ημέρες με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας Δόμησης που κοινοποίησε την πράξη, σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1, 2, 3, 4, & 5 του Ν 4495/2017.

Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία το αυθαίρετο είναι κατεδαφιστέο, τα δε επιβληθέντα πρόστιμα θα καταστούν οριστικά και θα βεβαιωθούν.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 93 του Ν. 4495/2017 αν ο ενδιαφερόμενος αντί προσφυγής αποδεχθεί με υπεύθυνη δήλωση την έκθεση αυτοψίας εντός των τριάντα (30) ημερών από τη λήψη γνώσης του, παρέχεται έκπτωση τριάντα τοις εκατό (30%) επί του προστίμου ανέγερσης.

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρο 92 του Ν 4495/2017)



Η έκθεση αυτή τοιχοκολήθηκε σήμερα 09-01-20 παρουσία των υπαλλήλων
Ονοματεπώνυμο - Υπογραφές α)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ:

α) $(11\mu\chi11\mu)+2\chi(1,50\mu\chi2,00\mu)+10\tau\mu=137\tau\mu$

β) $21\mu\chi3,10\mu\chi0,20\mu=13,02\kappa\mu$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣ

Α/Α	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η
	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝ.	Τ.Ζ ή Τ.Μ.	ΑΞΙΑ	ΣΥΝΤ. ΠΕΡΙΒΑΛ	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	ΠΡ. ΑΝΕΓ.	ΠΡ. ΔΙΑΤ
	ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ		Β Χ Γ	ΕΚΤΟΣ ΝΑΤΟΥΡΑ		ΕΝΤΟΣ ΝΑΤΟΥΡΑ	Δ Χ Ε	Ζ Χ 50'
					1,00	1,20		
		137τμ	600	82.200		1,20	98.640	49.320
		13,02κμ	105,64	1.375,43			1.650,51	825,25
					ΣΥΝΟΛΟ		100.290,51	50.145,25
					ΕΛΑΧ. Π.Α:250€		ΕΛΑΧ. Π.Δ:100€	

Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ άρθρο 81 παρ. 2,3 4495/17												
	Παρ3α		Παρ3β		Παρ3γ		Παρ.3δ		Παρ3ε		3στ		
	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α
	Α Χ 30%	ΠΑ Χ 10%	Α Χ 30%	ΠΑ Χ 10%	Α Χ 5%	ΠΑ Χ 10%	Α Χ 30%	ΠΑ Χ 10%	1000	200	1000	200	1000
ΣΥΝΟΛΟ									1000	200			

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

Π.Α. =100.290,51 €

Π.Δ. = 50.145,25 €