



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ,  
ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
Τμήμα Διαχείρισης- Συντήρησης και Επισκευής  
Οχημάτων

«Επισκευή κτιρίων Δήμου από βανδαλισμούς &  
άλλες κακόβουλες ενέργειες».

CPV 90690000-0

AM 07/20

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες καθαρισμού , ποικιλόμορφων επιφανειών όπως μάρμαρα, πωρόλιθο, πέτρα, κεραμικές επιφάνειες , μη πορώδεις εξωτερικές επιφάνειες -τοιίχους- π, πινακίδες σήμανσης , γυαλί, ξύλο, μέταλλα κλπ , γραφιστικών επαλείψεων (graffiti) που θα εκτελεστούν σε κτίρια του Δήμου , υπαίθριους χώρους καθώς και σε αγάλματα και μνημεία στα οποία προκύπτει ανάγκη για καθαρισμό και προστασία (ενδεικτικά: Δημαρχείο , Μουσείο Εθνικής Αντίστασης, Κτίρια ΚΕΠ, αύλειων χώρων σχολικών μονάδων, βρεφονηπιακών, καθίσματα θεάτρου κλπ).

Οι εργασίες που πραγματοποιούνται:

### ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Περιλαμβάνει επιμελή καθαρισμό με νερό σε πίεση και από απόσταση για απομάκρυνση ξένων στοιχείων και αλάτων από τις επιφάνειες.

Ακολουθεί επάλειψη των καθαρισμένων επιφανειών με αφαιρετικό υλικό σύγχρονο, βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον, με ουδέτερο PH, αποτελεσματικό για την αφαίρεση : χρωμάτων, ανεξίτηλων μαρκαδόρων, μαρκαδόρων ζωγραφικής, χρωμάτων σε σπρέϋ, προσφυτικές ρητίνες, λιπαντικά κλπ , αργής εξάτμισης με δυνατότητα εφαρμογής σε μεγάλες επιφάνειες, πρέπει να ενδείκνυται η χρήση του σε πορώδεις επιφάνειες και απορροφητικά υλικά ώστε να μην απομένουν υπολείμματα δηλαδή αποτυπώματα («σκιές») μετά από κάθε εφαρμογή.

Ο ανάδοχος πρέπει να επιδείξει ιδιαίτερη προσοχή στη χρήση των χημικών αφαιρετικών στις μεταλλικές επιφάνειες ώστε να μη προκληθεί οξείδωση και στα υπολείμματα ή αποτυπώματα τα οποία θα χρειαστούν επιπλέον επεξεργασία και προσοχή.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, για τα διερχόμενα και σταθμευμένα οχήματα, για τους διερχόμενους πολίτες καθώς και για τον περιβάλλοντα χώρο, τους χώρους πρασίνου ,κτλ.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των : 15.000.00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ. Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Κ.Α. Ε. 10.6261.0005.

Ηλιούπολη 16.Ιουνίου.2020  
Ο Συντάξας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ,  
ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
Τμήμα Διαχείρισης- Συντήρησης και Επισκευής  
Οχημάτων

«Επισκευή κτιρίων Δήμου από βανδαλισμούς &  
άλλες κακόβουλες ενέργειες».

CPV 90690000-0

AM 07/20

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	Τεχνικές προδιαγραφές	Τιμή Μον.	Ποσό Δαπάνης
1	Καθαρισμός από graffiti μεγάλης δυσκολίας καθαρισμού επιφανειών (μαρμάρου, πωρόλιθου, μαλακών πετρωμάτων κλπ) με χρήση κατάλληλων υλικών	Κατ αποκοπή	
		<b>Άθροισμα</b>	
		<b>ΦΠΑ 24%</b>	
		<b>Σύνολο όλων των εργασιών</b>	

Ηλιούπολη

2020

Ο Προσφέρων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ,  
ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τμήμα Διαχείρισης- Συντήρησης και Επισκευής  
Οχημάτων

«Επισκευή κτιρίων Δήμου από βανδαλισμούς &  
άλλες κακόβουλες ενέργειες».

CPV 90690000-0

ΑΜ 07/20

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	Τεχνικές προδιαγραφές	Τιμή Μον.	Ποσό Δαπάνης
1	Καθαρισμός από graffiti μεγάλης δυσκολίας καθαρισμού επιφανειών (μαρμάρου, πωρόλιθου, μαλακών πετρωμάτων κλπ) με χρήση κατάλληλων υλικών	Κατ αποκοπή	12.096,78
		<b>Άθροισμα</b>	<b>12.096,78 €</b>
		<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>2.903,22 €</b>
		<b>Σύνολο όλων των εργασιών</b>	<b>15.000,00€</b>

Θεωρήθηκε  
Η Αναπλ. Προϊστ.Διεύθυνσης

Ελέγχθηκε  
Ο Προϊσταμένος Τμήματος

Ηλιούπολη 16.Ιουνίου.2020  
Ο Συντάξας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ,  
ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τμήμα Διαχείρισης- Συντήρησης και Επισκευής  
Οχημάτων

«Επισκευή κτιρίων Δήμου από βανδαλισμούς &  
άλλες κακόβουλες ενέργειες».

CPV 90690000-0

AM 07/20

### ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

Αντικείμενο της εργασίας

Αποκατάσταση- Επισκευή κτιρίων Δήμου από βανδαλισμούς & άλλες κακόβουλες ενέργειες - καθαρισμός κτιρίων κλπ χώρων από τις γραφιστικές επαλείψεις («graffiti»)..

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **15.000,00 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και βαρύνει πίστωση του **ΚΑΕ 10.6261.0005** του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020 .

#### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>

Ισχύουσα Νομοθεσία

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ.31, 118 & 328 του Ν. 4412/2016.
- Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
- Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- Τους νόμους: 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, 4555/2018, 4623/19, 4608/19, ΦΕΚ-66 Α/25.4.19, Ν. 4605/19, ΦΕΚ-52 Α/1.4.19
- Την από 13.03.20 (ΦΕΚ 84/τ.Α') Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού covid-19 άλλες διατάξεις».

#### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>

Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι :

- α) Τεχνική Έκθεση-Περιγραφή- Προδιαγραφές
- β) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- γ) Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ) Έντυπο Προσφοράς

#### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>

Κριτήριο επιλογής αναδόχου

Το κριτήριο της επιλογής του αναδόχου είναι η χαμηλότερη τιμή στο σύνολο των εργασιών που περιγράφονται στον προϋπολογισμό της μελέτης. Ανάδοχος θα αναδεικνύεται ο προσφέρων τη χαμηλότερη προσφορά στο σύνολο των εργασιών και ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Προσφορά που θα γίνεται για μέρος των εργασιών δεν θα γίνεται αποδεκτή.

#### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>

Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει τελικά την εκτέλεση της εργασίας, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής σύμβασης.

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος άλλη πληρωμή ή αποζημίωση. Για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές, σύμφωνα με τα παραπάνω, σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται :

- Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας , δηλαδή η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών που μπορεί να οφείλονται σε διάφορες αιτίες, οι δαπάνες: παραλαβή, μεταφορά, και επιστροφής , οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρά τους.
- Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό της αναδόχου εταιρείας.

- Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδους εργασίας υλικών με τις φορτοεκφορτώσεις τους και με τις μεταφορές τους με κάθε μέσο από τον τόπο παραγωγής προμήθειας επί τόπου του έργου και κάθε υλικού που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά ενδεχομένως απαιτείται για την πλήρη συντέλεση κάθε εργασίας.
- Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφάλισης των υλικών και αποζημίωσης για την προσωρινή κατάληψη έκτασης για την μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
- Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας στην οποία αναφέρεται .

**Ο υποψήφιος ανάδοχος (οικονομικός φορέας) μαζί με την προσφορά του επι ποιηή αποκλεισμού, υποβάλλει:**

**I. Συνοπτική έκθεση των εργασιών μαζί με τα τεχνικά εγχειρίδια των προτεινόμενων στην προσφορά του και τα δελτία δεδομένων ασφαλείας των υλικών που χρησιμοποιεί.**

**II. Με την υποβολή της προσφοράς του κάθε προσφέροντας-οικονομικός φορέας (υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από αρμόδια αρχή για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνει ότι: τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/16.**

**Σημειώνεται δε ότι:** Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

**Καθώς επίσης ότι δεν βρίσκονται σε καμία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του ν.4412/16 και δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 79-81 του ίδιου ως άνω νόμου.**

**III. Ο μειοδότης οικονομικός φορέας υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού στην προσκόμιση των κάτωθι δικαιολογητικών:**

- 1. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, 2.Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**
- 3.Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**

(Κατ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 80 (§1 &2) τα δικαιολογητικά πρέπει να φέρουν την ημερομηνία της υπεύθυνης δήλωσης ή προγενέστερη αυτής με την επιφύλαξη των διατάξεων της από 13.03.20 (ΦΕΚ 84/τ.Α ') Π.Ν.Π.)

## **ΑΡΘΡΟ 6°**

Υπογραφή Σύμβασης

Στον ανάδοχο που έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται ανακοίνωση. Ο Δήμος προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, σε διάστημα ημερών που θα αποφασίσει ο Δήμος και πάντως εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος, από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 103 όπως περιγράφεται κατωτέρω στο 17° άρθρο της παρούσης για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του ίδιου ως άνω νόμου.

## **ΑΡΘΡΟ 7°**

Μηχανικός Εξοπλισμός

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν διαθέτει δικό του μηχανολογικά εξοπλισμό (μεταφορικά μέσα) υποβάλλει δικαιολογητικά μισθώσεως και τις αντίστοιχες κατά νόμον άδειες (περιβάλλοντος , μεταφορών κλπ). Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η κάθε είδους ανάθεση σε υπεργολάβο.

## **ΑΡΘΡΟ 8°**

Ευθύνες – Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεων και ευθυνών του παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη των ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο, καθώς επίσης και για την

παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

Σε καμιά περίπτωση δεν είναι δυνατόν να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα δημοσίου, Δήμων και σε κάθε φύσεως κοινωφελή έργα.

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα στο σύνολο τους που πρέπει να καταβληθούν από τον ανάδοχο δηλαδή εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου βαρύνει αυτόν.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

Εκτέλεση της Εργασίας

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει την ομαλή και ταχύτατη εκτέλεση των εργασιών.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε κτίρια, υπαίθριους χώρους, αγάλματα, μνημεία κλπ του Δήμου, σύμφωνα με τον προγραμματισμό που θα δοθεί στον ανάδοχο από το αρμόδιο Τμήμα και για νέα graffiti που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης που εκτιμάται ότι θα είναι τρεις (3) μήνες και σε κάθε περίπτωση δεν ξεπερνάει την 31.12.20.

Πρέπει να τηρεί ημερολόγιο εργασιών και οι επιμετρήσεις να συνοδεύονται από φωτογραφικό υλικό πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

Σε περίπτωση που παρατηρηθούν αλλοιώσεις υλικών στους χώρους που πραγματοποιούνται οι εργασίες, είναι υποχρεωμένος να τα επαναφέρει στην αρχική τους μορφή και κατάσταση με οποιονδήποτε τρόπο (καθαρισμός ή αντικατάσταση) χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

Τρόπος Πληρωμής

Το συμβατικό τίμημα καταβάλλεται στον ανάδοχο μετά την **οριστική** παραλαβή των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή, την έκδοση και κατάθεση του τιμολογίου στο αρμόδιο τμήμα και την κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, προκειμένου να εκκαθαριστεί η δαπάνη. (Ν. 4583/18). Σε περίπτωση κατάθεσης του σχετικού τιμολογίου κατά το τελευταίο εικοσαήμερο του ημερολογιακού έτους, τότε τα σχετικά τιμολόγια, λόγω λήξης του οικονομικού έτους μεταφέρονται και εξοφλούνται το επόμενο οικονομικό έτος, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έναρξης του επόμενου οικονομικού έτους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της εκτελούμενης εργασίας ορίζεται σε (30)τριάντα ημέρες.

1. Στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό ορίζεται η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης. Επιπλέον, ορίζονται, εφόσον απαιτείται, τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες για τα επιμέρους στάδια παροχής των υπηρεσιών και/ ή υποβολής των παραδοτέων. Ως συνολική διάρκεια νοείται το χρονικό διάστημα που ορίζεται από την αναθέτουσα αρχή στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό, το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού ή από την ημερομηνία που ορίζεται σε αυτό και λήγει είτε σε δήλη ημερομηνία ή προθεσμία είτε, εφόσον υπάρχουν ενδιάμεσα επιμέρους παραδοτέα, με την υποβολή του τελευταίου παραδοτέου στον χρόνο που ορίζεται στο συμφωνητικό.

2. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

#### **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

Εκχώρηση

Ο προμηθευτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 14°**

Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υλικών και των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας:

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής . Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφαση της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων, δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

4. Όταν προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης . Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

#### **ΑΡΘΡΟ 15°**

Εγγυήσεις.

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ

#### **ΑΡΘΡΟ 16°**

Φόροι – τέλη – κρατήσεις.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 17°**

Ποινικές ρήτρες

1. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ποινικές ρήτρες δύνανται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Επιπλέον ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, στην περίπτωση δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών:

α) αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και β) αν υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατά την περίπτωση γ' της παραγράφου 1, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου αυτού και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωση του. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν: α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το υλικό δεν φορτώθηκε ή παραδόθηκε ή αντικαταστάθηκε με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση. & β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Εκτός τω ανωτέρω μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, του ν.4412/16.

## **ΑΡΘΡΟ 18°**

Απόρριψη παραδοτέου - Αντικατάσταση

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και



παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρητρες, σύμφωνα με το άρθρο 218, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

2. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Ηλιούπολη 16.Ιουνίου.2020

Θεωρήθηκε  
Ο Αν.Προιστάμ. Δ/νσης  
α.α.

Ελέγχθηκε  
Ο Προιστάμενος

Ο Συντάκτης

*Γιώργος Σ. Κακάτσιος*

*Γιώργος Σ. Κακάτσιος*