



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ «Συντήρηση και Επισκευή καυστήρων και  
δεξαμενών καυσίμων(λεβητοστάσιο

πετρελαίου θέρμανσης στο Γκαράζ του

Δήμου)»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΑ.Μ: ΠΡΟΜ.24/2020

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ – ΑΠΟΘΗΚΩΝΚ.Α 20.6262.0015

Πληροφορίες: 2109970151 & 210 9970069 CPV 45259300-0

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην εργασία «**Συντήρηση και Επισκευή καυστήρων και δεξαμενών καυσίμων (λεβητοστάσιο πετρελαίου θέρμανσης στο Γκαράζ του Δήμου)**», η οποία θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης εργασιών σε τρίτους με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής. Η παρούσα μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4555/2018 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό του λέβητα, τον έλεγχο των μπεκ του καυστήρα και τυχόν αντικατάσταση αυτών, την μέτρηση των καυσαερίων, τον καθαρισμό και ρύθμιση ακίδων σπινθηρισμού, την ρύθμιση αναλογίας αέρα-καυσίμου, τον έλεγχο καμινάδας, τον έλεγχο διαρροών, τον έλεγχο αερισμού του λεβητοστασίου, δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα-καυστήρα και γενικά οποιαδήποτε εργασία χρειαστεί για την σωστή λειτουργία του συστήματος θέρμανσης. Τυχόν μικροανταλλακτικά που θα χρειαστούν θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο. Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της εργασίας, Φύλλο ελέγχου με τις εργασίες που εκτέλεσε και τις μετρήσεις των καυσαερίων.

Οι εν λόγω εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την σωστή λειτουργία του συστήματος θέρμανσης στο Γκαράζ του Δήμου, εν όψει του χειμώνα που έρχεται.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορά για τη συνολική προκηρυχθείσα ποσότητα όπως παρουσιάζεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **πεντακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (558,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α 20.6262.0015 «Συντήρηση και Επισκευή καυστήρων και δεξαμενών καυσίμων »του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020. Η Χρηματοδότηση θα γίνει από ανταποδοτικά.

Ηλιούπολη, 12-11-2020

Θεωρήθηκε

Η συντάκτρια

Ο Διευθυντής

Α. Καρατζίκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ «Συντήρηση και Επισκευή καυστήρων και

δεξαμενών καυσίμων (λεβητοστάσιο  
πετρελαίου θέρμανσης στο Γκαράζ του  
Δήμου)»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ – ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Πληροφορίες: 2109970151 & 210 9970069

Α.Μ: ΠΡΟΜ. 24/2020

Κ.Α 20.6262.0015

CPV 45259300-0

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Μ.Μ.	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΓΚΑΡΑΖ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ	450,00	450,00
			<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	450,00
			<b>ΦΠΑ (24%):</b>	108,00
			<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	558,00

Ηλιούπολη, 12-11-2020

Θεωρήθηκε  
Ο Διευθυντής

Η συντάκτρια

Α. Καρατζίκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ «Συντήρηση και Επισκευή καυστήρων και

δεξαμενών καυσίμων (λεβητοστάσιο  
πετρελαίου θέρμανσης στο Γκαράζ του  
Δήμου)»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ – ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Πληροφορίες: 2109970151 & 210 9970069

Α.Μ: ΠΡΟΜ. 24/2020

Κ.Α 20.6262.0015

CPV 45259300-0

Προϋπολογισμός Προσφοράς

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Μ.Μ.	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΓΚΑΡΑΖ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ		
			ΣΥΝΟΛΟ:	
			ΦΠΑ (24%):	
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	

Ολογράφως: ΚΑΘΑΡΗ ΤΙΜΗ:.....

ΦΠΑ:.....

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ:.....

Ημερομηνία,.....

Ο Προσφέρων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ «Συντήρηση και Επισκευή καυστήρων και δεξαμενών καυσίμων (λεβητοστάσιο πετρελαίου θέρμανσης στο Γκαράζ του Δήμου)»**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ – ΑΠΟΘΗΚΩΝ**

**Πληροφορίες: 2109970151 & 210 9970069**

**A.M: ΠΡΟΜ. 24/2020**

**K.A 20.6262.0015**

**CPV 45259300-0**

### **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την εργασία «**Συντήρηση και Επισκευή καυστήρων και δεξαμενών καυσίμων (λεβητοστάσιο πετρελαίου θέρμανσης στο Γκαράζ του Δήμου)**».

Η διάρκεια της ανάθεσης είναι έως 15-12-2020.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **πεντακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (558,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α 20.6262.0015. Αναλυτικότερα θα βαρύνει τον Κ.Α 20.6262.0015 «**Συντήρηση και Επισκευή καυστήρων και δεξαμενών καυσίμων**» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

Τα στοιχεία της ανάθεσης κατά σειρά είναι:

- Γενική συγγραφή υποχρεώσεων
- Τεχνική Έκθεση
- Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Τιμολόγιο προσφοράς

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Η παρούσα μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν. 3852/2010, του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4555/2018 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Ο προσφέρων-οικονομικός φορέας κατά την υποβολή της προσφοράς του θα προσκομίσει:

1)Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια Αρχή στην οποία θα αναγράφεται ότι τηρεί τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 18 παρ.2 του Ν.4412/2016 και ότι δεν βρίσκεται σε μια από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016 καθώς και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού όπως αυτοί ορίζονται στα άρθρα 79 έως 81 του Ν.4412/2016.

2)Βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή Γ.Ε.ΜΗ. ώστε να αποδεικνύεται ότι η δραστηριότητα της επιχείρησης είναι σχετική με το αντικείμενο της προμήθειας (με ημερομηνία έκδοσης ως τριάντα εργάσιμες μέρες πριν την υποβολή της), καθώς και Βεβαίωση έναρξης εργασιών από Δ.Ο.Υ. (η ΓΕΜΗ)

Σε αντίθετη περίπτωση δεν θα είναι εφικτή η υπογραφή της ανάθεσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

Οι τιμές του συμβατικού τιμολογίου είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της παροχής υπηρεσιών και για κανένα λόγο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση.

Η πληρωμή θα γίνει με ένταλμα που θα εκδοθεί με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών. Το ένταλμα θα είναι συνοδευόμενο από τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016 και εφόσον η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών, δεν διαπίστωσε καμία κακοτεχνία ως προς την ποιότητα και την εύρυθμη λειτουργία των σταδίων της παροχής των εργασιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

**Η προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών για την παροχή υπηρεσίας καθορίζεται έως 15/12/2020.**

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της ανάθεσης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που τυχόν χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο [άρθρο 218 παρ.1 Ν.4412/16](#).

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της ανάθεσης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν

εκπρόθεσμα, β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της ανάθεσης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της ανάθεσης έχει εκτελεστεί πλήρως. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Τον ανάδοχο θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου φόροι, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού και κάθε άλλη μελλοντική νόμιμη κράτηση. Τα πάσης φύσεως έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού (αρχικού και τυχόν επαναληπτικού) βαρύνουν τους υποψήφιους προμηθευτές.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί την ανάθεση, η συνολική διάρκεια της ανάθεσης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της ανάθεσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της ανάθεσης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με το [άρθρο 217 παρ.2 του Ν.4412/16](#).

Η κατάπτωση κάθε ποινικής ρήτρας που μπορεί να συμβεί κατά τη διάρκεια της ανάθεσης, συμφωνείται να γίνεται, με απόφαση Δημάρχου που θα είναι ανέκκλητη και δεν θα υπόκεινται σε οποιοδήποτε ένδικο μέσο ενώπιον Δικαστικής ή άλλης Αρχής, αλλιώς παραιτείται απ' αρχής ο παροχέας από παρόμοιο δικαίωμα του.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

Ο παροχέας είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που εμπíπτουν στον τομέα της ευθύνης του και περιγράφονται στην παρούσα μελέτη. Κατά την παραλαβή των σχετικών υπηρεσιών εξετάζετε και διαπιστώνετε η κανονική λειτουργία ή οποιουδήποτε είδους πρόβλημα που σχετίζεται με τις υπηρεσίες. Ο παροχέας υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την πορεία των εργασιών.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της ανάθεσης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύληναρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο [άρθρο 216 του Ν.4412/16](#))

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί, καθώς και για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα και έχει αποκλειστικά τις ευθύνες τόσο τις αστικές όσο και ποινικές για σωματικές βλάβες ή ζημιές που τυχόν συμβούν, είτε από δική του υπαιτιότητα είτε από εργαζόμενο σ' αυτόν εργατοτεχνικό προσωπικό, το οποίο ασφαλίζει στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Υποχρεούται επίσης να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις περί προσλήψεων, εργατικών ατυχημάτων και όλους εν γένει τους ισχύοντες κανονισμούς.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Για ότι δεν προβλέφθηκε καθώς και για την επίλυση διαφορών, ισχύουν οι διατάξεις του ν.4412/16 καθώς και για την επίλυση διαφορών αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Οι εργασίες που περιγράφονται σε προηγούμενα άρθρα είναι δεσμευτικές και πρέπει να περαιωθούν στο σύνολο τους υποχρεωτικά.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 105 και 203 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

Η παραλαβή, θα γίνει από την οικεία επιτροπή που έχει ορισθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 219 & 221 του Νόμου 4412/2016. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη της παραλαμβανομένης υπηρεσίας ή την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτής.

Ηλιούπολη, 12/11/2020

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

Ο Διευθυντής

Καρατζίκα Αγγελική